

TENPLAN 3 MÉRNÖKI IRODA KFT.

6724 SZEGED, RUSZTI U. 3. TEL.:62/542-195, FAX:62/542-196
EMAIL: TENPLAN@T-ONLINE.HU

**SZTE FÜVÉSZKERT
SZEGED, LÖVÖLDE U. 42. SZ.**

HRSZ.: 2106

LÁTOGATÓI ILLEMHELY

**ÉPÜLETGÉPÉSZ
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Felelős tervező:

LEHOCZKI BÉLA

okl. gépészmérnök
vezető tervező

G-T/06/0428/H-2109/10

Tervező:

KOZMA TIBOR

okl. gépészmérnök

G-T/06/0817/H-1467/07

Szeged, 2011. június hó

TENPLAN 3 MÉRNÖKI IRODA KFT.
 6724 SZEGED, RUSZTI U. 3. TEL.:62/542-195, FAX:62/542-196
 EMAIL: TENPLAN@T-ONLINE.HU

Tervezői nyilatkozat
SZTE FÜVÉSZKERT
SZEGED, LÖVÖLDE U. 42. SZ.
HRSZ.: 2106
LÁTOGATÓI ILLEMHELY
ÉPÜLETGÉPÉSZ
KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

A tervdokumentáció megfelel

- 5/1993. (XII. 26.) MÜM rendelet, valamint a módosításáról szóló 2004. évi XI. törvény előírásainak,
- a 9/2008. (II.22.) ÖTM rendelet értelmében az Országos Tűzvédelmi Szabályzatnak, valamint a módosításáról szóló 26/2005. (V. 28.) BM Rendelet előírásainak,
- az 1996. évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról,
- az 1997. évi LXXVIII. törvény Az épített környezet alakításáról és védelméről, valamint a módosításáról szóló 2003. évi XII. törvény előírásainak,
- a 21/2001.(V. 12.) MT rendelet a zaj- és rezgésvédelemről előírásainak,
- a 98/2001.(VI. 15.) Korm. Sz. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről,
- Ezen tervdokumentáció az érvényben lévő Általános és Hatósági Előírások , Technológiai Utasítások, a vonatkozó MSZ . és ágazati szabványok figyelembevételével készült.
- A dokumentáció tartalmában kielégíti a 182/2008.(VII.14.) számú Kormány rendelet, azaz OTÉK vonatkozó MSZ és hatályos Ágazati Szabványok tűzrendészeti előírásait .

A fentiekén túlmenően a tervdokumentáció tartalmában kielégíti az MSZ 7048-1, -2, -3:1983., MSZ 7487-2:1980., MSZ 11413-5:1981., MSZ 11414-5:1982., és az MSZ 11425:1982 foglaltakat.

A tervezett megoldások megfelelnek az érvényben lévő jogszabályoknak és általános érvényű előírásoknak.

A tervezett megoldás alapján a tervezett létesítmény biztonságosan kivitelezhető, és az egészséget nem veszélyeztető módon üzemeltethető.

Fentiektől való eltérés nem vált szükségessé.

Szeged, 2011. június hó

.....
 Lehoczki Béla
 okl. gépészmérnök
 G-T/06/0428/H-2109/10

.....
 Kozma Tibor
 okl. gépészmérnök
 G-T/06/0817/H-1467/07

Érvényes tervek és dokumentumok jegyzéke

**SZTE FÜVÉSZKERT
 SZEGED, LÖVÖLDE U. 42. SZ.
 HRSZ.: 2106
 LÁTOGATÓI ILLEMHELY
 ÉPÜLETGÉPÉSZ
 KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Címlap	2011. 06. hó
Érvényes tervek és dokumentumok jegyzéke	2011. 06. hó
Épületgépészeti műszaki leírás	2011. 06. hó
Épületgépész árazatlan költségvetés	2011. 06. hó

Gépész tervek:

Rajzszám	Tervlap megnevezése	Méretarány	Dátum
GV-01	Vízellátás, csatornázás, helyszínrajz	1:250	2011. 06. hó
GV-02	Vízellátás, csatornázás, alaprajzok	1:50	2011. 06. hó
GV-03	Vízellátás, csatornázás, függőleges csőtervek	1:50	2011. 06. hó

Szeged, 2011. június hó

**SZTE FÜVÉSZKERT
 SZEGED, LÖVÖLDE U. 42. SZ.
 HRSZ.: 2106
 LÁTOGATÓI ILLEMHELY
 ÉPÜLETGÉPÉSZ
 KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ
 MŰSZAKI LEÍRÁS**

I. ÁLTALÁNOS ADATOK

Építkezés helye: Szeged, Lövölde u. 42. sz., hrsz.: 2106

Létesítmények rendeltetése: botanikus kert

A SZTE tulajdonába tartozó botanikus kert területén új látogatói illemhely létesül.

Az épület rövid szerkezeti ismertetése:

Az illemhely épülete téglafalazatú, nyeregtetős, nyílászárói új hőszigetelt üvegezésű ablakok és ajtók.

Részletes ismertetés az építészeti és szerkezeti tervekben és műszaki leírásokban található!

A teherhordó statikai szerkezetek megvése, utólagos áttörések készítése tilos, kivéve, ha a statikus tervező előzetesen hozzájárult.

A kivitelezés során be kell tartani az Építő- és Szerelőipari Kivitelezési Szabályzat vonatkozó előírásait, a szereléstechológiai és műszaki biztonsági előírásokat, a vonatkozó szabványokat. Az elkészült berendezéssel a műszaki átadást-átvételt megelőzően próbautizemet kell tartani a vonatkozó rendelet által előírt időtartammal.

A tervektől eltérni csak a tervező előzetes hozzájárulásával szabad.

A kivitelezés megkezdése előtt a társszakágakkal egyeztetni kell a szerelési sorrendet illetően az ütközések elkerülése, a társszakágak berendezéseinek elhelyezhetősége, a visszabontások elkerülése érdekében.

II. VÍZELLÁTÁS, CSATORNÁZÁS

Az épület közművesített telken fekszik, vízellátása és szennyvíz elvezetése közműhálózatról biztosítható.

A tervezett épületben női és férfi WC helyezkedik el a közös előtérrel, valamint egy takarító szer kamra. Vízigénye a mosdó berendezéseknek, a WC berendezéseknek, a falikútnak és a pissoire berendezéseknek van.

A mosdók és a falikút a közcsőhálózatról kapnak vízellátást, mely ivóvíz minőségű, városi vízvezeték hálózat. A fogyasztott víz mérése a Fűvészkert központi vízmérő berendezése által történik.

A WC és pissoire berendezések vízellátása a Fűvészkert kútja által ellátott belső kútvíz hálózatról történik. A kútvíz hálózat meglévő, évtizedek óta működő, vízminősége megfelelő a célra.

Az épület részére a csővezetéki csatlakozások a közelben lévő helyszínrajzon jelölt földbe fektetett vezetékekről ágaztathatók le. A vízvezeték téli fagymentesítő leürítéséről terv szerinti ürítő vízfőcsapok gondoskodnak.

Az épületben keletkező szennyvizet a Fűvészkert szennyvízvezeték hálózatába vezetjük, mely csatlakozik a városi közcsatorna hálózathoz.

Mivel a befogadó meglévő szennyvíz akna fenékmélysége, és csatlakozási pontja nem teszi lehetővé a gravitációs szennyvízelvezetést, ezért nyomott szennyvízelvezetést alkalmazunk.

A szennyvíz gravitációs gyűjtő-csőhálózaton keresztül folyik az épület mellé kültérbe telepített Grundfos típusú új előregyártott műanyag szennyvíz átemelő aknába. Az aknában 1 db Grundfos AP50B típusú úszókapcsolóval szerelt darálós szennyvízszivattyú emeli át az illemhelyen keletkező szennyvizet a helyszínrajzon jelölt meglévő szennyvíz aknába. Az új aknában továbbá fel kell szerelni 1 db Grundfos SLC 10 típusú vész-úszókapcsolót, mely az átemelő szivattyú esetleges meghibásodását jelzi a főépület portaszolgálatán.

Az átemelő műanyag aknát növelt méretű felúszás elleni védőperemmel és talajvíznyomás elleni merevítő bordákkal kell megrendelni és legyártatni!

A földárókba fektetett vezetékek pontos nyomvonalának meghatározása során a megrendelő Fűvészkerttel a kivitelezés megkezdése előtt feltétlenül egyeztetni szükséges, hogy a meglévő védett növényzet ne károsodjon!

A tervezett nyomott szennyvíz vezeték fektetése során a meglévő ivóvíz vezetékektől minimum 1,0 m vízszintes védőtávolságot kell tartani!

A kútvíz vezeték a helyszínrajz szerinti tervezett nyomvonalon a meglévő madárbemutató épületig az illemhelyet ellátó elektromos vezetékkel közös munkaárókban fog haladni. A tervezett vízvezeték fektetése során a tervezett elektromos vezetéktől minimum 0,7 m vízszintes védőtávolságot kell tartani!

Vízvezetékek: falban és padlószerkezetben vezetve Rehau Rautitan Flex műanyag csővezetékek; épületen kívül földárókban KPE PE100 PN10-es víznyomócsövek, polipropilén gége védőcsőben.

A vízvezetékek hőszigetelésének anyaga: falban vezetett vezetékek esetén 9 mm vastag Kaiflex ST, aljzatbetonban haladó vezetékek esetén 9 mm vastag Kaiflex PE-RO szigetelés.

Szennyvíz vezetékek: földárókban és falban vezetett gravitációs csövek szigetetlen polipropilén műanyag csövek; épületen kívül nyomott szennyvíz vezetékek földárókban haladó szigetetlen KPE PE100 PN10-es víznyomócsövek.

III. FŰTÉS-TEMPERÁLÁS, FAGYMENTESÍTÉS

Az épület nyári használatú. Üzemszüneti állapotban – téli hónapok – gondoskodni kell arról, hogy a fagyveszélyes időszakokban ne károsodjék az épület, annak berendezései.

Célszerű leüríteni a vízvezeték hálózatot, de a leggondosabb víztelenítés mellett is előfordulhat maradék víz a rendszerben, mely befagyás esetén komoly károkat okoz.

Fentiek miatt gondoskodunk az épület téli temperálásáról, egy telepített hőszivattyús Split fűtőberendezés révén, melynek típusa: Toshiba RAS24GKHP-ES2/RAS24 GAH-ES2 6,8/6,8 kW. A berendezés minimális villamos teljesítmény igényű, csak a fagymentesítést szolgálja. Ily módon biztonságosan elkerülhető a fagy okozta épületszerkezet és berendezés károsodás.

A beltéri egységet a tak.szer. helyiségben, annak ajtóval szemközi keleti falára kell felrögzíteni. A kültéri egység ezen keleti fal átellenes oldalára külső térbe felszerelhető.

A fagymentesítő split egység üzemeltése során gondoskodni kell arról, hogy ezen időszakban az épület valamennyi belső ajtaja nyitva legyen, mert csak így biztosítható az összes fagyveszélyes belső helyiség temperálása ezen egy darab készülékkel.

IV. MUNKAVÉDELEM:

Az adatszolgáltatás és tervezés során nem merült fel olyan tény, vagy adat, amely speciális védőberendezés, vagy műszaki megoldás alkalmazását szükségessé tenné.

A vonatkozó szabványok, az ÉKSZ, és a műszaki előírásokon túlmenően a balesetelhárító egészségvédő, tűzvédelmi, környezetvédelmi előírásokat is be kell tartani, mind a kivitelezés, mind az üzemeltetés időszakában.

Munkát csak munkavédelmi oktatásban részesült dolgozó végezhet. Az adott munkanemhez előírt védőfelszerelések, műszaki szervezési intézkedések alkalmazása kötelező!

A munka megkezdése előtt a dolgozónak vagy közvetlen munkavezetőjének meg kell határozni az adott feladat elvégzésének balesetmentes, egészséget nem károsító módját.

Munkavégzés közben, és annak befejeztével meg kell győződni arról, hogy a tevékenységnek ne legyen olyan közvetlen vagy közvetett hatása, amely bárki egészségét, testi épségét veszélyeztetné, ill. kárt okozna.

A szerelés hagyományos technológiával történik. Különleges technológia alkalmazása nem szükséges. Szerelést csak munkavédelmi oktatásban részesített egyén végezhet.

V. KÖRNYEZETVÉDELEM:

Veszélyes hulladékok:

A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos előírásokat a 102/1996./VII.12./sz. Kormányrendelet tartalmazza. A keletkezett veszélyes hulladékok gyűjtésére, tárolására, besorolására, ártalmatlanítására, nyilvántartására vonatkozóan a rendelet előírásait a munkát végzőknek be kell tartani.

A munkálatok során keletkező veszélyes hulladékok:

Festési munkálatoknál:

- Felülettisztításra használt folyadékok maradékai és göngyölegei,
- Festékek maradékai és göngyölegei, valamint festékes rongy.

Csővezeték tisztításnál:

- Csőtisztítási hulladék.

Vezeték javításánál:

- Oldószerek maradékai, göngyölegei,
- Használt tömítés /gumi, műanyag/,
- Fémvezetékek szigetelőanyagai,

Zajvédelem:

A kivitelezés során alkalmazott munkagépek zaj elleni védelméről, ill. a munkálatok szükség esetén történő bejelentéséről kivitelező köteles gondoskodni.

Szeged, 2011. június hó

Lehoczki Béla
okl. gépészmérnök
G-T/06/0428/H-2109/10

Kozma Tibor
okl. gépészmérnök
G-T/06/0817/H-1467/07